

Heerlijk WONEN

Beginnt bij V&H Vastgoed



GEITSTRAAT 67 TE HEERLEN

VRAAGPRIJS € 170.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	portiekflat
Type	appartement
Kamers	5
Woonoppervlakte	64 m ²
Inhoud	190 m ³
Bouwjaar	1981
Tuin	balkon
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbele beglazing

Instapklaar appartement

Op loopafstand van het vernieuwde centrum van Heerlerheide met al haar voorzieningen ligt dit nette appartement met balkon, berging en lift. Via de ontvangsthal met liftinstallatie en trappenhuis wordt het appartement op de derde verdieping bereikt. De grote lichte woonkamer met open keuken geeft toegang tot het balkon. Vanuit de hal zijn er twee slaapkamers, een berging, een stookruimte, een badkamer met douche en een separaat toilet te bereiken. De privé berging ligt op de gang.

BIJZONDERHEDEN:

- Het appartement is voorzien van deels houten en kunststof kozijnen met dubbele HR++ beglazing.
- De Vereniging van Eigenaars bijdrage per maand bedraagt € 183,90 voor dit appartement.
- De VVE heeft een gezonde financiële positie en wordt professioneel beheerd.
- Appartement is instap klaar en prima geschikt voor starters, senioren en minder valide personen.







Hal/ entree:

Centrale ontvangsthal met brievenbussen, de intercom installatie en het bellentableau. Een gang leidt naar de lift en naar het trappenhuis. Hier is tevens een grote fietsenberging en ook het afgesloten parkeerterrein.





3de verdieping:

In de gang bevindt zich de moderne meterkast en de privé berging (2.87 x 2.24m). Het appartement ligt met twee andere appartementen in dit gedeelte van het complex.





Ook de stookruimte en een berging zijn vanuit de hal toegankelijk.





Woonkamer:

In de ruime lichte woonkamer (6.81m x 4.63m) bevindt zich tevens de open keuken. De raampartijen geven veel licht en hierdoor een prettig leefklimaat.



Keuken:

In de open keuken staat een hoek-keukenopstelling voorzien van oven, 4-pits gasfornuis, koelkast en wasemkap.






Slaapkemers en balkon:

De beide slaapkamers zijn vanaf de hal bereikbaar. Slaapkamer 1 (4.40m x 2.70m) is ruim en licht door de grote raampartij. Slaapkamer 2 (2.96 x 1.80m) is ernaast gelegen. Beide slaapkamers hebben een laminaatvloer.

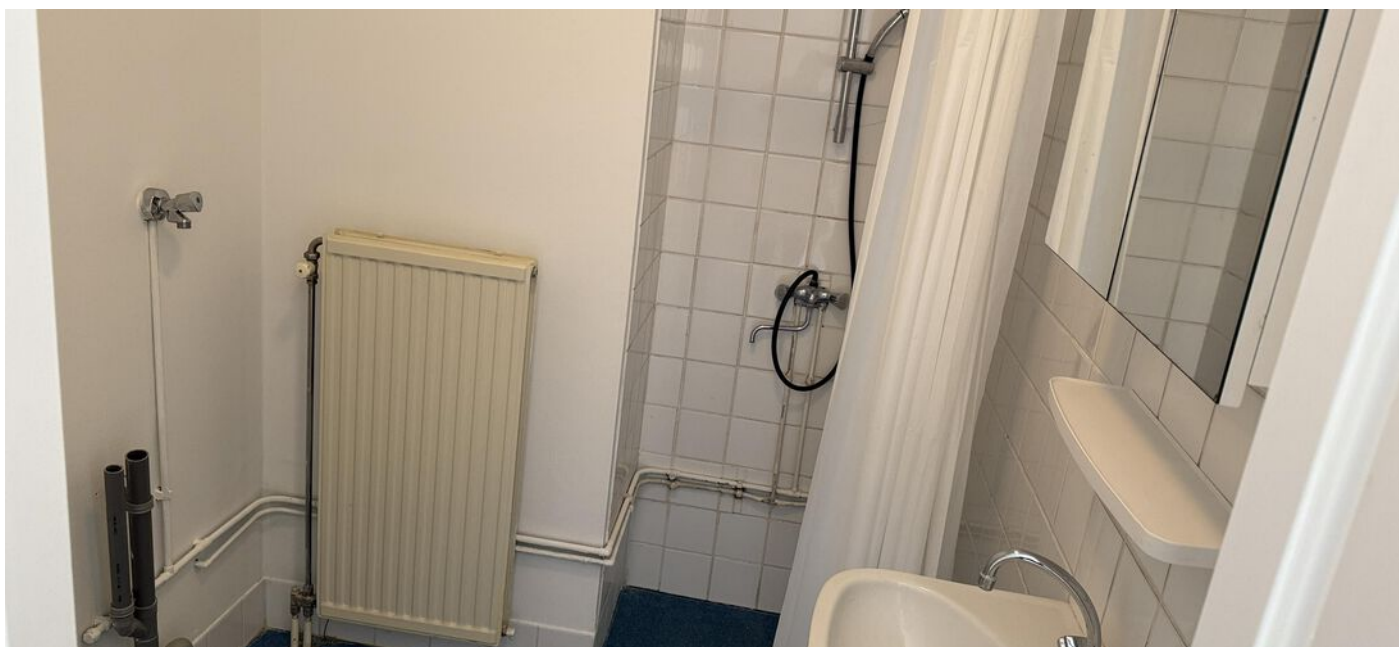
Vanaf het balkon (4m x 1.47m) is er een vrij en mooi groen uitzicht over het plein.





Badkamer en toilet:

Vanuit de hal is er toegang tot de gedeeltelijk betegelde badkamer met inloopdouche, vaste wastafel en de wasmachine en droger aansluitingen. De aparte toiletruimte is voorzien van een vast closet en een fonteyntje.



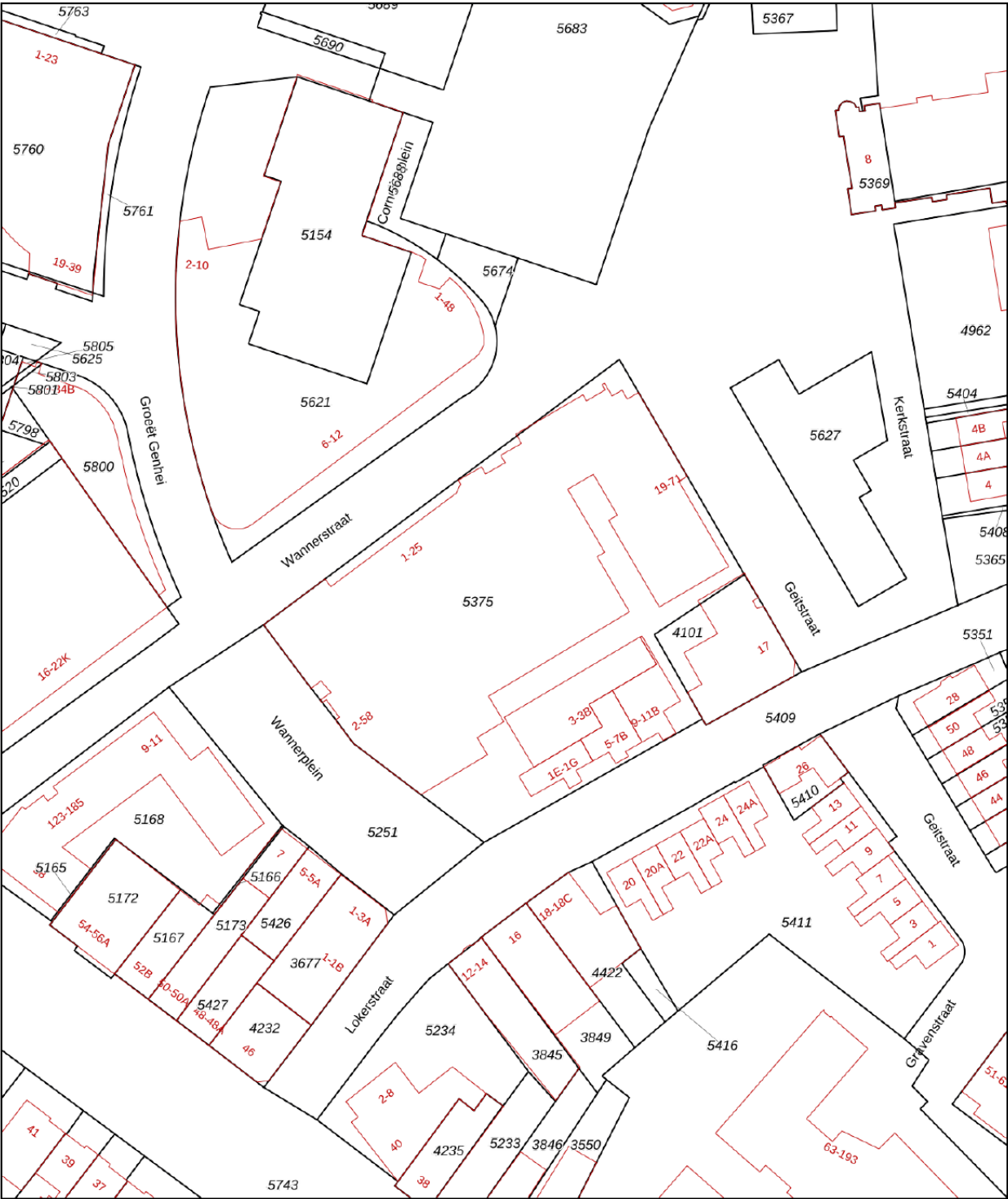
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
Verlichting, te weten				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- laminaat	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- fontein	X			
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
(Klok)thermostaat	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Geitstraat67 Heerlen



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Heerlen

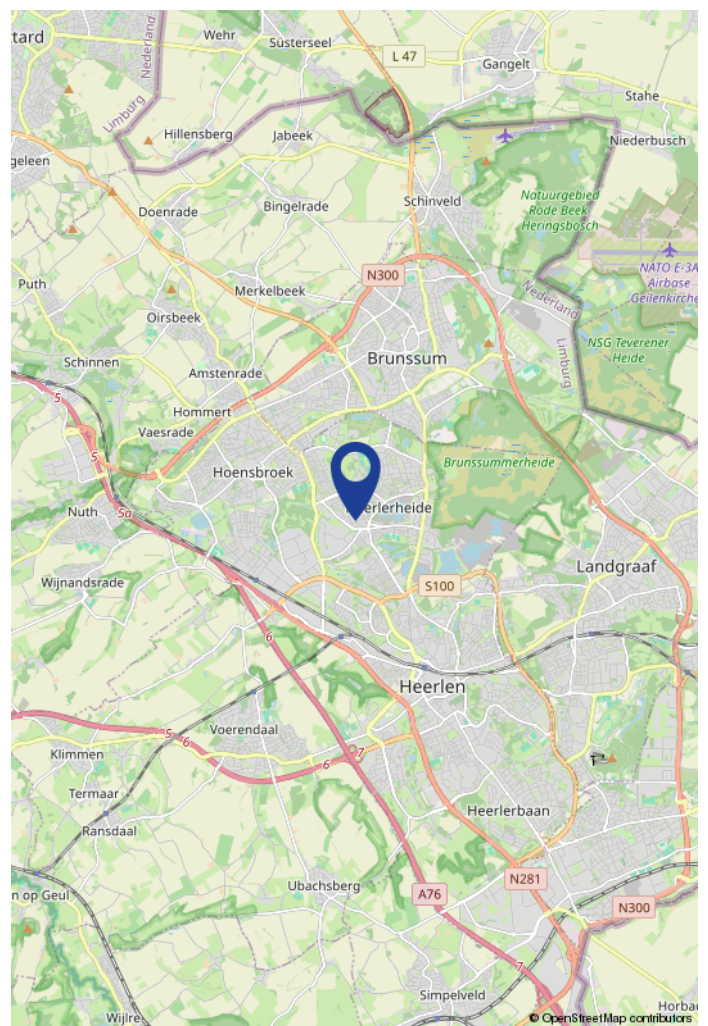
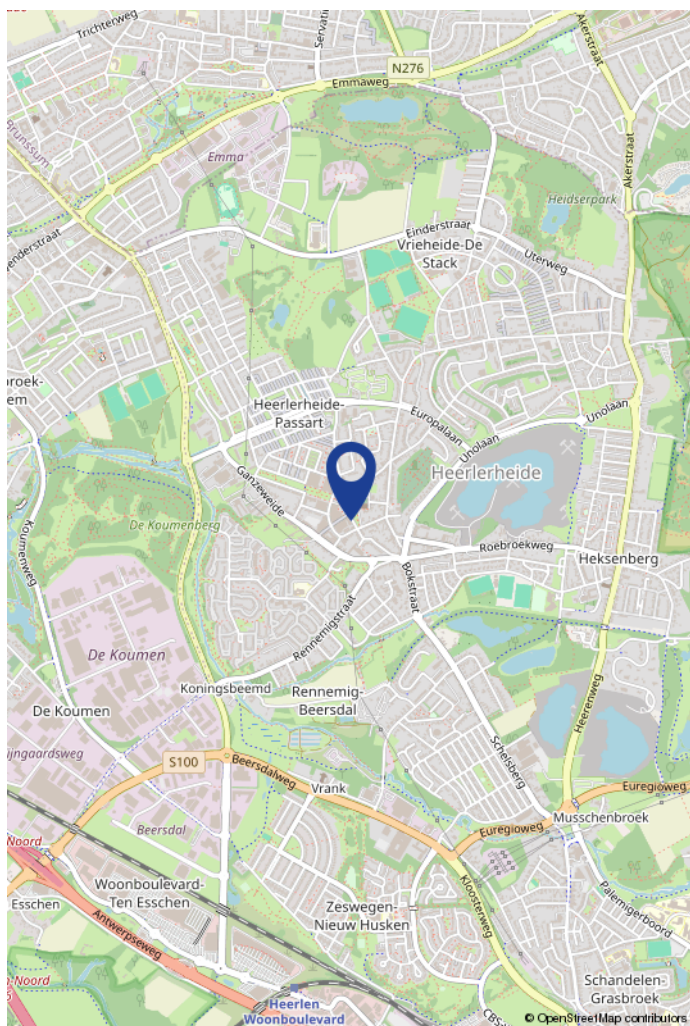
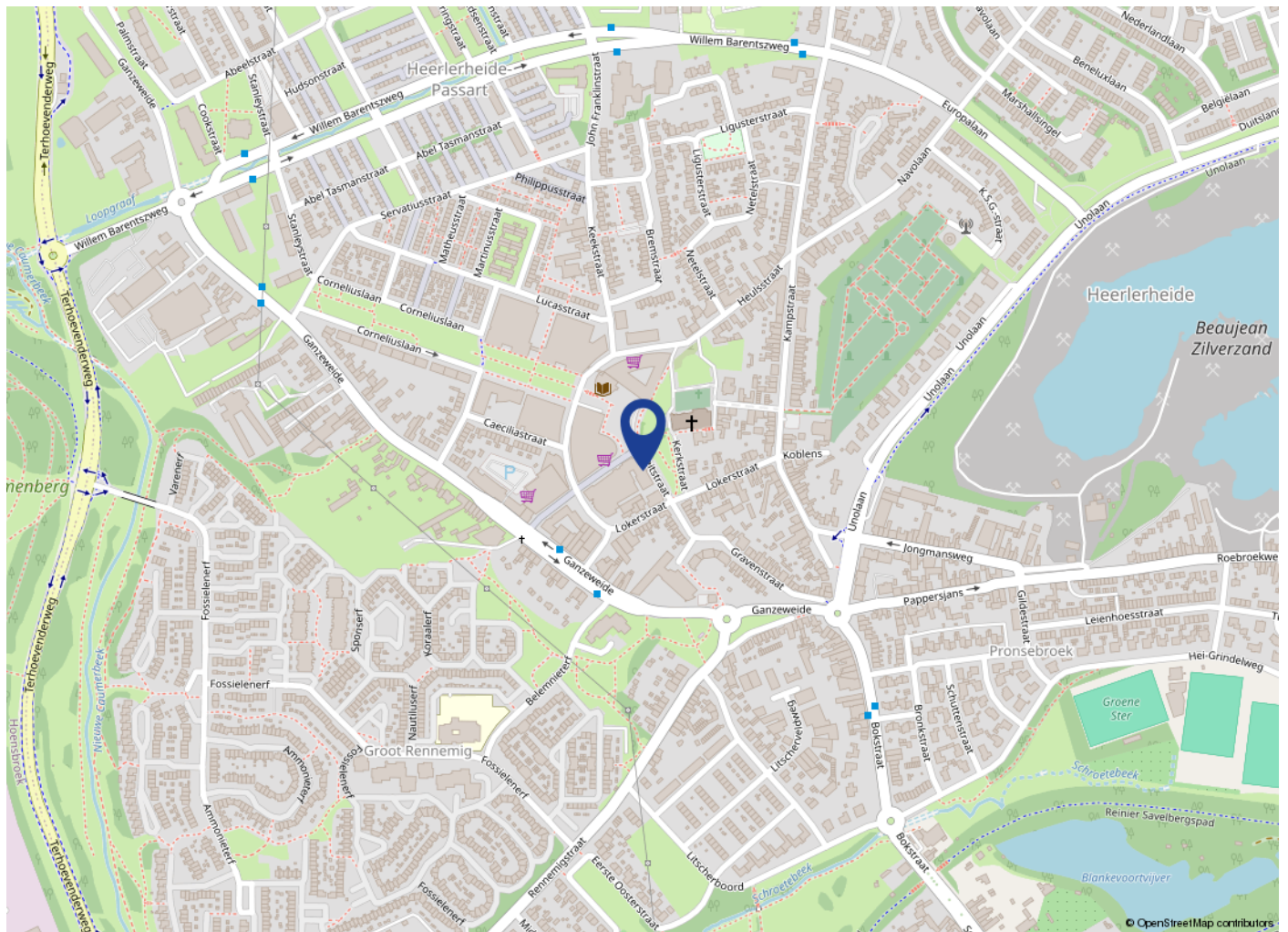
Sectie A

Perceel 5375

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Maak kennis met V&H Vastgoed

V&H Vastgoed is een gerenommeerd NVM makelaarskantoor in bedrijfshuisvesting, woningen, taxaties, beleggingen en financieringen in de regio Zuid-Limburg, geleid door Ralf Vankan en zijn team. Het kantoor kan niet alleen bogen op een jarenlange ervaring maar ook op gediplomeerde en gecertificeerde makelaars en vastgoedadviseurs zowel voor de commerciële vastgoedmarkt als ook voor de woningmarkt.

V&H Vastgoed werd in 1988 opgericht door Hub Vankan. Met dezelfde passie en gevoel voor onroerend goed wordt het kantoor al ruim 35 jaar voortgezet.

Enkele jaren geleden heeft Ralf Vankan (RM/RT) het kantoor overgenomen. Ralf is als makelaar al ruim 30 jaar betrokken bij de opbouw en activiteiten van V&H Vastgoed als makelaarskantoor.

Eerst als woningmakelaar en later als verantwoordelijke voor commercieel vastgoed. Het team van V&H Vastgoed bestaat inmiddels uit 3 medewerkers, Ralf Vankan, makelaar/taxateur BOG en Wonen, Anita Winants die de commerciële binnendienst vertegenwoordigd en Joris Vankan die met de opleiding tot makelaar is begonnen en momenteel als woningadviseur werkzaam is.

De deskundigheid, ervaring en persoonlijke betrokkenheid waarmee wij u van dienst willen zijn is hiermede verzekerd.

Met de persoonlijkheid laten wij u graag kennismaken in een vrijblijvend gesprek voor verkoop/aankoop/verhuur van uw object dan wel bij een advies of taxatie.



Tijd voor iets nieuws?



Uw woning verkopen?

Vraag nu uw **gratis**
waardebepaling aan

Wij helpen je graag met een gratis
waardebepaling van jouw woning. Ons
team van ervaren makelaars geeft je
gratis en vrijblijvend een goed beeld
van hoeveel jouw woning waard is.



info@venhvastgoed.nl | Toon Hermanssingel 52 | 046-4438555



www.venhvastgoed.nl